

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

## LEGEA

privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea Statului și administrate de Societatea Națională a Sării S.A. Sucursala Exploatarea Miniera Rm. Valcea

*Parlamentul României adoptă următoarea:*

## LEGE

**Art. 1** – Locuințele de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către Societatea Națională a Sării SA, Sucursala Exploatarea Miniera Rm. Valcea trec în proprietatea consiliilor locale Brezoi, Costești, Ocnele Mari, și Baia de Fier (Anexa nr. 1).

**Art. 2** – Odată cu trecerea în proprietatea consiliilor locale, locuințele de serviciu administrate de către Societatea Națională a Sării SA, Exploatarea Miniera Rm. Valcea își schimbă destinația în locuințe de sociale.

**Art. 3** – Locuințele sociale vor fi repartizate foștilor angajați, actualilor angajați, sau urmașilor acestora, după caz.

**Art. 4** – Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza contractelor de închiriere, sau a fișelor de calcul.

**Art. 5** – Fac excepție de la prevederile art.4:

- a. persoanele a caror activitate în cadrul unităților și subunităților a încetat prin demisia sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege.
- b. Persoanele care împreună cu familia sau individual dețin o locuință proprietate personală.
- c. Persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992.
- d. Persoanele care au beneficiat de teren acordat de către consiliul local în vederea construirii unei locuințe.

**Art. 6 – Actualii chiriasi se vor adresa consiliilor locale care vor analiza si aproba, dupa caz, cererile de prelungire a contractelor de inchiriere sau repartizarea ca locuinte sociale in conformitate cu Legea nr. 114/1996.**

**Art. 7 – Consiliile locale au statutul de proprietar al locuintelor sociale, iar relatia lor cu chiriiasi este definita in termen de „proprietar-chirias”.**

**Art. 8 – Locuintele sociale ramase disponibile vor fi repartizate in baza unor liste de prioritati stabilite de catre consiliile locale.**

**Art. 9 – In termen de 30 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, urmand sa efectueze demersurile necesare pentru incheierea procedurilor de vanzare in maxim 90 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi.**

**Această Lege a fost adoptată de Senat în ședința din \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 76, alin. 2 din Constituția României.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI,  
Vasile BLAGA**

**Această Lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 76, alin. 2 din Constituția României.**

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,  
Roberta ANASTASE**